**نموذج وصف المقرر**

**وصف المقرر**

يوفر وصف المقرر هذا ايجازا مقتضياً لاهم خصائص المقرر ومخرجات التعلم المتوقعة من الطالب تحقيقها مبرهنا عما اذا كان قد حقق الاستفادة القصوى من فرص التعلم المتاحة ، ولابد من الربط بينها وبين وصف البرنامج

|  |  |
| --- | --- |
| 1. المؤسسة التعليمية | كلية الإدارة والاقتصاد – جامعة بغداد |
| 1. القسم العلمي / المركز | قسم العلوم المالية والمصرفية |
| 1. اسم / رمز المقرر | دراسات جدوى مالية |
| 1. اشكال الحضور المتاحة | الحضور بالوقت المحدد وبوقت كامل |
| 1. الفصل / السنة | الفصل الاول |
| 1. عدد الساعات الدراسية (الكلي) | 45 ساعة |
| 1. تاريخ اعداد هذا الوصف | 2018 |
| 1. اهداف المقرر | |
| **تعريف الطالب بأهمية دراسة الجدوى المالية والاستمارات والية اتخاذ القرار الاستثماري بما يحقق الارباح للمستثمر وفق فرضية (العائد-التكاليف) ودراسة سبل تعميم الاوراق المالية (الاسهم والسندات) وكيفية تمويل المشروع الاستثماري.** | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |

|  |
| --- |
| 9- مخرجات المقرر وطرائق التعليم والتعلم والتقييم |
| 1. الاهداف المعرفية   أ1- المعرفة النظرية بالمفاهيم الأساسية لدراسات الجدوى المالية  أ2- فهم آلية التداول الجدوى المالية  أ3- إعطاء فكرة للطلبة عن درساات الجدوى و إمكانية التنبؤ بها |
| ب- الاهداف المهاراتية الخاصة بالمقرر  ب1 – بناء القدرات المعرفية لدى الطلبة  ب2 – تطوير مهارات الطلبة على تتبع وقراءت دراسات الجدوى المالية  ب3- أخيراً بناء الشخصية العلمية للطالب وإعداده لسوق العمل |
| طرائق التعليم والتعلم |
| * طرق تقليدية تتمثل بالكتاب المنهجي ومصادر مساعدة اخرى * طرق حديثة تتمثل بالدخول على الانترننت مباشرة * طرق مبتكرة تقوم على تحفيز الطلبة لتقديم أوراق تحليل مختصرة عن مواضيع مستجدة بالمادة * التعلم الشفاهي والمنلقشات بين الاستاذ والطلبة وبيان رأيهم والاجابة عن تساؤلاتهم |
| طرائق التقييم |
| أمتحانات تحريرية + امتحانات سفهية + مشاركة الطالب |
| ج- مهارات التفكير  ج1- تطوير قدرات الطلاب في التفكير على حل المشاكل العملية  ج2- دعم التفكير الاقتصادي  ج3- تطوير قابلية الطلبة على ادراة الوقت  ج4- |
| طرائق التعليم والتعلم |
| محاضرات صفية + شاشة عرض + مشاركة الطلب في تقديم المادة |
| طرائق التقييم |
|  |

دد

د- المهارات العامة والتاهيلية المنقولة (المهارات الاخرى المتعلقة بقابلية التوظيف والتطور الشخصي)

د1- العمل بروح الفريق

د2- تطوير سرعة البديهة والقدرة على الاجابة لدى الطالب

د3- التصرف السليم في المواقف المختلفة

د4-

د

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 10- بنية المقرر | | | | | |
| الاسبوع | الساعات | مخرجات التعلم المطلوبة | اسم الوحدة /او الموضوع | طريقة التعليم | طريقة التقييم |
| 1 | 3 |  | **اولاً:-ماهية دراسة الجدوى المالية :-**  **1-مفهوم دراسة الجدوى المالية.**  **2-اهداف دراسة الجدوى المالية .**  **3-دراسة الجدوى المالية وصناعة القرار الاستثماري :**  **1-3: مفهوم القرار الاستثماري الرشيد.**  **2-3: اسس صناعة القرارالاستثماري الرشيد:**  **1-2-3: التدفقات النقدية بدلاً من الايرادات والنفقات.**  **2-2-3: القيمة الحالية ومعدل الخصم.**  **3-2-3: تكلفة الفرصة البديلة بدلاً من الكلفة المحاسبية.**  **4-2-4: تحقيق اقصى قيمة (العائد،العائد الخالي من المخاطر).**  **معدل العلاوة مقابل العائد،العائد المتوقع)** |  |  |
| 2 | 3 |  | **اولاً:-ماهية دراسة الجدوى المالية :-**  **1-مفهوم دراسة الجدوى المالية.**  **2-اهداف دراسة الجدوى المالية .**  **3-دراسة الجدوى المالية وصناعة القرار الاستثماري :**  **1-3: مفهوم القرار الاستثماري الرشيد.**  **2-3: اسس صناعة القرارالاستثماري الرشيد:**  **1-2-3: التدفقات النقدية بدلاً من الايرادات والنفقات.**  **2-2-3: القيمة الحالية ومعدل الخصم.**  **3-2-3: تكلفة الفرصة البديلة بدلاً من الكلفة المحاسبية.**  **4-2-4: تحقيق اقصى قيمة (العائد،العائد الخالي من المخاطر).**  **معدل العلاوة مقابل العائد،العائد المتوقع)** |  |  |
| 3 | 3 |  | **اولاً:-ماهية دراسة الجدوى المالية :-**  **1-مفهوم دراسة الجدوى المالية.**  **2-اهداف دراسة الجدوى المالية .**  **3-دراسة الجدوى المالية وصناعة القرار الاستثماري :**  **1-3: مفهوم القرار الاستثماري الرشيد.**  **2-3: اسس صناعة القرارالاستثماري الرشيد:**  **1-2-3: التدفقات النقدية بدلاً من الايرادات والنفقات.**  **2-2-3: القيمة الحالية ومعدل الخصم.**  **3-2-3: تكلفة الفرصة البديلة بدلاً من الكلفة المحاسبية.**  **4-2-4: تحقيق اقصى قيمة (العائد،العائد الخالي من المخاطر).**  **معدل العلاوة مقابل العائد،العائد المتوقع)** |  |  |
| 4 | 3 |  | **ثانياً:تحديد الهيكل التمويلي الامثل للاستثمار :**  **1-مفهوم هيكل التمويل للمشروع.**  **2-محددات الهيكل التمويلي :**  **1-2: الرافعة المالية.**  **2-2: الملائمة بين تكلفة الاستثمار وطبيعة مصادر الاستثمار.**  **3-2: نمو واستقرار العائد.**  **4-2: حجم الاستثمار.**  **5-2: المخاطرة.** |  |  |
| 5 | 3 |  | **ثانياً:تحديد الهيكل التمويلي الامثل للاستثمار :**  **1-مفهوم هيكل التمويل للمشروع.**  **2-محددات الهيكل التمويلي :**  **1-2: الرافعة المالية.**  **2-2: الملائمة بين تكلفة الاستثمار وطبيعة مصادر الاستثمار.**  **3-2: نمو واستقرار العائد.**  **4-2: حجم الاستثمار.**  **5-2: المخاطرة.** |  |  |
| 6 | 3 |  | **ثالثاً:قياس تكلفة التمويل :**  **1-تكلفة التمويل باستخدام اموال الملكية .**  **2- تكلفة التمويل باستخدام الاسهم العادية .**  **3-تكلفة التمويل باستخدام الارباح المحتجزة.**  **4-تكلفة التمويل باستخدام الاسهم المختارة .**  **5-تكلفة التمويل باستخدام الاموال المقرضه:**  **1-5القروض المصرفية.**  **2-5: السندات .** |  |  |
| 7 | 3 |  | **ثالثاً:قياس تكلفة التمويل :**  **1-تكلفة التمويل باستخدام اموال الملكية .**  **2- تكلفة التمويل باستخدام الاسهم العادية .**  **3-تكلفة التمويل باستخدام الارباح المحتجزة.**  **4-تكلفة التمويل باستخدام الاسهم المختارة .**  **5-تكلفة التمويل باستخدام الاموال المقرضه:**  **1-5القروض المصرفية.**  **2-5: السندات .** |  |  |
| 8 | 3 |  | **ثالثاً:قياس تكلفة التمويل :**  **1-تكلفة التمويل باستخدام اموال الملكية .**  **2- تكلفة التمويل باستخدام الاسهم العادية .**  **3-تكلفة التمويل باستخدام الارباح المحتجزة.**  **4-تكلفة التمويل باستخدام الاسهم المختارة .**  **5-تكلفة التمويل باستخدام الاموال المقرضه:**  **1-5القروض المصرفية.**  **2-5: السندات .** |  |  |
| 9 | 3 |  | **رابعاً:جدوى الاصوال المالية :**  **1-تقييم الاسهم**  **1-1:تحليل العائد.**  **2-1: الية تحديد قيمة الاسهم .**  **3-1: انواع قيمة الاسهم .**  **4-1: الصيغ الكمية للتقييم.**  **5-1: التقييم في ظل اختلات معدلات النمو للتوزيعات.**  **6-1: القيمة الحالية للسهم من خلال مضاعف الربح.**  **2-تقييم السندات :**  **1-2:السندات ذات العائد الصفري .**  **2-2: السندات ذات القسائم.** |  |  |
| 10 | 3 |  | **رابعاً:جدوى الاصوال المالية :**  **1-تقييم الاسهم**  **1-1:تحليل العائد.**  **2-1: الية تحديد قيمة الاسهم .**  **3-1: انواع قيمة الاسهم .**  **4-1: الصيغ الكمية للتقييم.**  **5-1: التقييم في ظل اختلات معدلات النمو للتوزيعات.**  **6-1: القيمة الحالية للسهم من خلال مضاعف الربح.**  **2-تقييم السندات :**  **1-2:السندات ذات العائد الصفري .**  **2-2: السندات ذات القسائم.** |  |  |
| 11 | 3 |  | **خامساً:القوائم المالية التقديرية :-**  **1-قائمة تكاليف المشروع.**  **2-قائمة هيكل التمويل.**  **3-جداول الاندثار للاصول .**  **4-الميزانية العامة الافتتاحية .**  **5-قائمة الدخل التقديرية .** |  |  |
| 12 | 3 |  | **خامساً:القوائم المالية التقديرية :-**  **1-قائمة تكاليف المشروع.**  **2-قائمة هيكل التمويل.**  **3-جداول الاندثار للاصول .**  **4-الميزانية العامة الافتتاحية .**  **5-قائمة الدخل التقديرية .** |  |  |
| 13 | 3 |  | **خامساً:القوائم المالية التقديرية :-**  **1-قائمة تكاليف المشروع.**  **2-قائمة هيكل التمويل.**  **3-جداول الاندثار للاصول .**  **4-الميزانية العامة الافتتاحية .**  **5-قائمة الدخل التقديرية .** |  |  |
| 14 | 3 |  | **سادساُ-مؤشرات ونسب المالية :-**  **1-6: السيوله.**  **2-6: معدل دوران النقديه.**  **3-6: نسب النشاط.**  **4-6: نسبة دوران المخزون.**  **5-6: معدل دوران الاصول.**  **6-6: نسبة الهيكل المالي والمديونية.**  **7-6: نسبة الاستقلالية المالية.**  **8-6: معدل تغطية الفوائد.**  **9-6: نسبة المديونية.**  **10-6: نسبة الربحية.**  **11-6: العائد على حقوق الملكية ROE.**  **12-6: العائد على راس المال المستثمر ROC.**  **13-6: العائد على الاصول ROA.** |  |  |
| 15 | 3 |  | **سادساُ-مؤشرات ونسب المالية :-**  **1-6: السيوله.**  **2-6: معدل دوران النقديه.**  **3-6: نسب النشاط.**  **4-6: نسبة دوران المخزون.**  **5-6: معدل دوران الاصول.**  **6-6: نسبة الهيكل المالي والمديونية.**  **7-6: نسبة الاستقلالية المالية.**  **8-6: معدل تغطية الفوائد.**  **9-6: نسبة المديونية.**  **10-6: نسبة الربحية.**  **11-6: العائد على حقوق الملكية ROE.**  **12-6: العائد على راس المال المستثمر ROC.**  **13-6: العائد على الاصول ROA.** |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 11- البنية التحتية | | |
| 1. الكتب المقررة المطلوبة |  | |
| 2 – المراجع الرئيسية(المصادر) |  | |
| 1. الكتب والمراجع التي يوصي بيها (المجلات العلمية،التقارير،......) |  | |
| 1. المراجع الالكترونية،مواقع الانترنيت..... |  | |

|  |
| --- |
| 122- خطة تطوير المقرر الدراسي |
|  |