**نموذج وصف المقرر**

**وصف المقرر**

يوفر وصف المقرر هذا ايجازا مقتضياً لاهم خصائص المقرر ومخرجات التعلم المتوقعة من الطالب تحقيقها مبرهنا عما اذا كان قد حقق الاستفادة القصوى من فرص التعلم المتاحة ، ولابد من الربط بينها وبين وصف البرنامج

|  |  |
| --- | --- |
| 1. المؤسسة التعليمية
 | كلية الإدارة والاقتصاد – جامعة بغداد |
| 1. القسم العلمي / المركز
 | قسم العلوم المالية والمصرفية |
| 1. اسم / رمز المقرر
 | دراسات جدوى مالية |
| 1. اشكال الحضور المتاحة
 | الحضور بالوقت المحدد وبوقت كامل |
| 1. الفصل / السنة
 | الفصل الاول |
| 1. عدد الساعات الدراسية (الكلي)
 | 45 ساعة |
| 1. تاريخ اعداد هذا الوصف
 | 2018 |
| 1. اهداف المقرر
 |
| **تعريف الطالب بأهمية دراسة الجدوى المالية والاستمارات والية اتخاذ القرار الاستثماري بما يحقق الارباح للمستثمر وفق فرضية (العائد-التكاليف) ودراسة سبل تعميم الاوراق المالية (الاسهم والسندات) وكيفية تمويل المشروع الاستثماري.** |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

|  |
| --- |
| 9- مخرجات المقرر وطرائق التعليم والتعلم والتقييم |
| 1. الاهداف المعرفية

أ1- المعرفة النظرية بالمفاهيم الأساسية لدراسات الجدوى الماليةأ2- فهم آلية التداول الجدوى الماليةأ3- إعطاء فكرة للطلبة عن درساات الجدوى و إمكانية التنبؤ بها |
| ب- الاهداف المهاراتية الخاصة بالمقررب1 – بناء القدرات المعرفية لدى الطلبة ب2 – تطوير مهارات الطلبة على تتبع وقراءت دراسات الجدوى المالية ب3- أخيراً بناء الشخصية العلمية للطالب وإعداده لسوق العمل |
| طرائق التعليم والتعلم |
| * طرق تقليدية تتمثل بالكتاب المنهجي ومصادر مساعدة اخرى
* طرق حديثة تتمثل بالدخول على الانترننت مباشرة
* طرق مبتكرة تقوم على تحفيز الطلبة لتقديم أوراق تحليل مختصرة عن مواضيع مستجدة بالمادة
* التعلم الشفاهي والمنلقشات بين الاستاذ والطلبة وبيان رأيهم والاجابة عن تساؤلاتهم
 |
|  طرائق التقييم  |
| أمتحانات تحريرية + امتحانات سفهية + مشاركة الطالب |
| ج- مهارات التفكيرج1- تطوير قدرات الطلاب في التفكير على حل المشاكل العمليةج2- دعم التفكير الاقتصادي ج3- تطوير قابلية الطلبة على ادراة الوقتج4-   |
|  طرائق التعليم والتعلم  |
| محاضرات صفية + شاشة عرض + مشاركة الطلب في تقديم المادة |
| طرائق التقييم |
|  |

دد

د- المهارات العامة والتاهيلية المنقولة (المهارات الاخرى المتعلقة بقابلية التوظيف والتطور الشخصي)

د1- العمل بروح الفريق

د2- تطوير سرعة البديهة والقدرة على الاجابة لدى الطالب

د3- التصرف السليم في المواقف المختلفة

د4-

د

|  |
| --- |
| 10- بنية المقرر |
| الاسبوع | الساعات | مخرجات التعلم المطلوبة | اسم الوحدة /او الموضوع | طريقة التعليم | طريقة التقييم |
| 1 | 3 |  | **اولاً:-ماهية دراسة الجدوى المالية :-****1-مفهوم دراسة الجدوى المالية.****2-اهداف دراسة الجدوى المالية .****3-دراسة الجدوى المالية وصناعة القرار الاستثماري :****1-3: مفهوم القرار الاستثماري الرشيد.****2-3: اسس صناعة القرارالاستثماري الرشيد:****1-2-3: التدفقات النقدية بدلاً من الايرادات والنفقات.****2-2-3: القيمة الحالية ومعدل الخصم.****3-2-3: تكلفة الفرصة البديلة بدلاً من الكلفة المحاسبية.****4-2-4: تحقيق اقصى قيمة (العائد،العائد الخالي من المخاطر).****معدل العلاوة مقابل العائد،العائد المتوقع)** |  |  |
| 2 | 3 |  | **اولاً:-ماهية دراسة الجدوى المالية :-****1-مفهوم دراسة الجدوى المالية.****2-اهداف دراسة الجدوى المالية .****3-دراسة الجدوى المالية وصناعة القرار الاستثماري :****1-3: مفهوم القرار الاستثماري الرشيد.****2-3: اسس صناعة القرارالاستثماري الرشيد:****1-2-3: التدفقات النقدية بدلاً من الايرادات والنفقات.****2-2-3: القيمة الحالية ومعدل الخصم.****3-2-3: تكلفة الفرصة البديلة بدلاً من الكلفة المحاسبية.****4-2-4: تحقيق اقصى قيمة (العائد،العائد الخالي من المخاطر).****معدل العلاوة مقابل العائد،العائد المتوقع)** |  |  |
| 3 | 3 |  | **اولاً:-ماهية دراسة الجدوى المالية :-****1-مفهوم دراسة الجدوى المالية.****2-اهداف دراسة الجدوى المالية .****3-دراسة الجدوى المالية وصناعة القرار الاستثماري :****1-3: مفهوم القرار الاستثماري الرشيد.****2-3: اسس صناعة القرارالاستثماري الرشيد:****1-2-3: التدفقات النقدية بدلاً من الايرادات والنفقات.****2-2-3: القيمة الحالية ومعدل الخصم.****3-2-3: تكلفة الفرصة البديلة بدلاً من الكلفة المحاسبية.****4-2-4: تحقيق اقصى قيمة (العائد،العائد الخالي من المخاطر).****معدل العلاوة مقابل العائد،العائد المتوقع)** |  |  |
| 4 | 3 |  | **ثانياً:تحديد الهيكل التمويلي الامثل للاستثمار :****1-مفهوم هيكل التمويل للمشروع.****2-محددات الهيكل التمويلي :****1-2: الرافعة المالية.****2-2: الملائمة بين تكلفة الاستثمار وطبيعة مصادر الاستثمار.****3-2: نمو واستقرار العائد.****4-2: حجم الاستثمار.****5-2: المخاطرة.** |  |  |
| 5 | 3 |  | **ثانياً:تحديد الهيكل التمويلي الامثل للاستثمار :****1-مفهوم هيكل التمويل للمشروع.****2-محددات الهيكل التمويلي :****1-2: الرافعة المالية.****2-2: الملائمة بين تكلفة الاستثمار وطبيعة مصادر الاستثمار.****3-2: نمو واستقرار العائد.****4-2: حجم الاستثمار.****5-2: المخاطرة.** |  |  |
| 6 | 3 |  | **ثالثاً:قياس تكلفة التمويل :****1-تكلفة التمويل باستخدام اموال الملكية .****2- تكلفة التمويل باستخدام الاسهم العادية .** **3-تكلفة التمويل باستخدام الارباح المحتجزة.****4-تكلفة التمويل باستخدام الاسهم المختارة .****5-تكلفة التمويل باستخدام الاموال المقرضه:****1-5القروض المصرفية.****2-5: السندات .** |  |  |
| 7 | 3 |  | **ثالثاً:قياس تكلفة التمويل :****1-تكلفة التمويل باستخدام اموال الملكية .****2- تكلفة التمويل باستخدام الاسهم العادية .** **3-تكلفة التمويل باستخدام الارباح المحتجزة.****4-تكلفة التمويل باستخدام الاسهم المختارة .****5-تكلفة التمويل باستخدام الاموال المقرضه:****1-5القروض المصرفية.****2-5: السندات .** |  |  |
| 8 | 3 |  | **ثالثاً:قياس تكلفة التمويل :****1-تكلفة التمويل باستخدام اموال الملكية .****2- تكلفة التمويل باستخدام الاسهم العادية .** **3-تكلفة التمويل باستخدام الارباح المحتجزة.****4-تكلفة التمويل باستخدام الاسهم المختارة .****5-تكلفة التمويل باستخدام الاموال المقرضه:****1-5القروض المصرفية.****2-5: السندات .** |  |  |
| 9 | 3 |  | **رابعاً:جدوى الاصوال المالية :****1-تقييم الاسهم** **1-1:تحليل العائد.****2-1: الية تحديد قيمة الاسهم .****3-1: انواع قيمة الاسهم .****4-1: الصيغ الكمية للتقييم.****5-1: التقييم في ظل اختلات معدلات النمو للتوزيعات.****6-1: القيمة الحالية للسهم من خلال مضاعف الربح.****2-تقييم السندات :** **1-2:السندات ذات العائد الصفري .****2-2: السندات ذات القسائم.** |  |  |
| 10 | 3 |  | **رابعاً:جدوى الاصوال المالية :****1-تقييم الاسهم** **1-1:تحليل العائد.****2-1: الية تحديد قيمة الاسهم .****3-1: انواع قيمة الاسهم .****4-1: الصيغ الكمية للتقييم.****5-1: التقييم في ظل اختلات معدلات النمو للتوزيعات.****6-1: القيمة الحالية للسهم من خلال مضاعف الربح.****2-تقييم السندات :** **1-2:السندات ذات العائد الصفري .****2-2: السندات ذات القسائم.** |  |  |
| 11 | 3 |  | **خامساً:القوائم المالية التقديرية :-****1-قائمة تكاليف المشروع.****2-قائمة هيكل التمويل.****3-جداول الاندثار للاصول .****4-الميزانية العامة الافتتاحية .****5-قائمة الدخل التقديرية .** |  |  |
| 12 | 3 |  | **خامساً:القوائم المالية التقديرية :-****1-قائمة تكاليف المشروع.****2-قائمة هيكل التمويل.****3-جداول الاندثار للاصول .****4-الميزانية العامة الافتتاحية .****5-قائمة الدخل التقديرية .** |  |  |
| 13 | 3 |  | **خامساً:القوائم المالية التقديرية :-****1-قائمة تكاليف المشروع.****2-قائمة هيكل التمويل.****3-جداول الاندثار للاصول .****4-الميزانية العامة الافتتاحية .****5-قائمة الدخل التقديرية .** |  |  |
| 14 | 3 |  | **سادساُ-مؤشرات ونسب المالية :-****1-6: السيوله.****2-6: معدل دوران النقديه.** **3-6: نسب النشاط.****4-6: نسبة دوران المخزون.****5-6: معدل دوران الاصول.****6-6: نسبة الهيكل المالي والمديونية.****7-6: نسبة الاستقلالية المالية.****8-6: معدل تغطية الفوائد.****9-6: نسبة المديونية.****10-6: نسبة الربحية.****11-6: العائد على حقوق الملكية ROE.****12-6: العائد على راس المال المستثمر ROC.****13-6: العائد على الاصول ROA.** |  |  |
| 15 | 3 |  | **سادساُ-مؤشرات ونسب المالية :-****1-6: السيوله.****2-6: معدل دوران النقديه.** **3-6: نسب النشاط.****4-6: نسبة دوران المخزون.****5-6: معدل دوران الاصول.****6-6: نسبة الهيكل المالي والمديونية.****7-6: نسبة الاستقلالية المالية.****8-6: معدل تغطية الفوائد.****9-6: نسبة المديونية.****10-6: نسبة الربحية.****11-6: العائد على حقوق الملكية ROE.****12-6: العائد على راس المال المستثمر ROC.****13-6: العائد على الاصول ROA.** |  |  |

|  |
| --- |
| 11- البنية التحتية |
| 1. الكتب المقررة المطلوبة
 |  |
|  2 – المراجع الرئيسية(المصادر) |  |
| 1. الكتب والمراجع التي يوصي بيها (المجلات العلمية،التقارير،......)
 |  |
| 1. المراجع الالكترونية،مواقع الانترنيت.....
 |  |

|  |
| --- |
| 122- خطة تطوير المقرر الدراسي |
|  |