**نموذج وصف المقرر**

**وصف المقرر**

تهدف مفردات مادة مبادئ التمويل والاستثمار التعريف بوسائل وادوات واليات التمويل القصير الاجل والمتوسط في السوق في السوق النقدية لسد العجز المؤقت في الموازنات المصرفية وللحصول على تمويل للاستثمار القصير الاجل ومن اجل استكمال الغرض من المادة يوجه جزء مهم من المفردات للتعريف بمفهوم واهداف وانواع واليات الاستثمار.

|  |  |
| --- | --- |
| 1. المؤسسة التعليمية
 | كلية الإدارة والاقتصاد – جامعة بغداد |
| 1. القسم العلمي / المركز
 | قسم التمويل والمصارف |
| 1. اسم / رمز المقرر
 | مبادئ الاستثمار والتمويل/ **ت م 1812 س ت** |
| 1. اشكال الحضور المتاحة
 | الحضور بالوقت المحدد وبوقت كامل |
| 1. الفصل / السنة
 | الفصل الاول/ السنة الثانية |
| 1. عدد الساعات الدراسية (الكلي)
 | 30 ساعة دراسية |
| 1. تاريخ اعداد هذا الوصف
 | 2016 |
| 1. اهداف المقرر
 |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

|  |
| --- |
| 10- مخرجات المقرر وطرائق التعليم والتعلم والتقييم |
| 1. الاهداف المعرفية

أ1- ان يكون الدارس للمقرر قد ادرك وفهم الاهداف المرسومة وكيفية استخدامها ليس من الناحية الاكاديمية فقط بل تتعدى الى تطبيقها بصورة عملية.أ2-أ3-أ4-أ5-أ6- |
| ب- الاهداف المهاراتية الخاصة بالمقررب1- ب2-ب3-ب4- |
| طرائق التعليم والتعلم |
| شرح مفردات المادة باستخدام اجهزة الحاسوب والعرض على الشاشة الالكترونية بالاضافة الى استخدام السبورة لحل وشرح التمارين الرياضية |
| طرائق التقييم |
| ـ فاعلية المشاركة في المحاضرةـ الاسئلة الشفويةـ امتحانات فصلية وامتحان نهائي |
| ج- الاهداف الوجدانية والقيميةج1- تحفيز الطلبة على طرح الافكار عن طريق المناقشة وتبادل الاراء وتشجيعهم على اعطاء نتائج بعض التمارين اثناء المحاضرةج2-ج3-ج4- |
| طرائق التعليم والتعلم |
| بشكل اساسي يركز اسلوب التعليم على المعلم عن طريق المحاضرات الالقائية لكن بدون اهمال التفاعل مع المتعلم حيث من اساسيات طريقة التعليم المتبعة في هذا المقرر هو تواصل التفاعل بين المعلم والمتعلم لضمان انتقال المعلومة من الاول الى الثاني بشكل سلس واستلام التغذية الراجعة من المتعلم. لذلك كانت الطريقة الالقائية تمزج في كثير من الاحيان بالحوار والتفاعل بين الطرفين. |
| طرائق التقييم |
|  |

دد

د- المهارات العامة والتاهيلية المنقولة (المهارات الاخرى المتعلقة بقابلية التوظيف والتطور الشخصي)

د1-

د2-

د3-

د4-

د

|  |
| --- |
| 11- بنية المقرر |
| **ت** | **عدد الوحدات** | **عدد الاسابيع** | **المفردات**  |
| **1** | **3** | **(2)اسبوع** | **الفصل الأول : التمويل والبيئة التشغيلية Finance and Environment:**1. **مفهوم التمويل.**
2. **تاريخ التمويل Historical Perspective of Finance .**
3. **هدف وظيفة التمويل في المنشات.؟؟؟**
4. **علاقة التمويل بالعلوم الأخرى.**
5. **البيئة التشغيلية لمنظمات الأعمال وتأثيرها على قرارات المدير المالي.**
6. **الأشكال القانونية لمنشآت الأعمال.**
7. **المعلومات المحاسبية والقرارات المالية.**
8. **سياسة رأس المال العامل Working Capital Policy.**
 |
| **2** | **3** |  **(2)اسبوع** | **الفصل الثاني: القيمة الزمنية للنقود Time Value of Money**1. **الفائدة البسيطة.**
2. **الفائدة المركبة.**
3. **القيمة الحالية وتطبيقاتها.**
4. **تطبيقات عملية على القيمة الزمنية للنقود، من خلال القرارات الاستثمارية طويلة الأجل.**
 |
| **3** | **3** |  **(1)اسبوع** | **الفصل الثالث: مصادر التمويل Financing Resources** 1. **التمويل الداخلي**
2. **التمويل الخارجي**

**و هنالك انواع مختلفة لكل واحد منها****ادوات التمويل و هي الدين(الاقتراض) و الملكية** 1. **أنواع مصادر التمويل حسب الزمن.**
2. **بعض الأمور والمفاهيم الواجب معرفتها قبل الاقتراض؟؟؟؟**
3. **التمويل طويل الأجل Long Term Financing**
4. **أموال الملكية Equity Financing**
5. **أموال الاقتراض Debt Financing**
6. **التمويل الذاتي (الأرباح المحتجزة) Retained Earnings**
7. **أهم العوامل التي تؤخذ بعين الاعتبار لاختيار مصدر التمويل المناسب؟**
 |
| **4** | **3** |  **(1)اسبوع** | **الفصل الرابع: الأسواق المالية Financial Markets****1. الشروط الأساسية لتكوين السوق المالي.****2. مكونات السوق المالي.****3. أهم وظائف السوق المالي.****4. عمليات سوق الأوراق المالية:****5. الأوراق المالية المتداولة في؟؟؟ المالية.****6. فرضية كفاءة السوق.** **7.سوق العراق للأوراق المالية.** |
| **5** | **3** |  **(2)اسبوع** | **الفصل الخامس: الهيكل المالي وتكلفة رأس المال Financial Structure and Cost of Capital**1. **النظرية التقليدية لماذا؟؟؟ The Traditional Theory**
2. **نظرية (M&M)**
3. **نظرية تسلسل اختيار مصادر التمويل (The Pecking – Order Theory)**
4. **الاختبار العملي لنظريات هيكل رأس المال**
5. **تكلفة رأس المال.**
6. **التكلفة المرجحة لرأس المال Weighted Average Cost of Capital**
7. **أهمية المتوسط المرجح لتكلفة رأس المال WACC**
 |
| **6** | **3** |  **(2)اسبوع** | **الفصل السادس: الاستثمار Investment**1. **مفهوم الاستثمار Investment Concept**
2. **الاستثمار والمضاربةInvestment and Speculation**
3. **خطوات اتخاذ القرار الاستثماري:**
4. **وضع استراتيجية ملائمة للاستثمار.**
5. **تحليل وتقييم البدائل الاستثمارية المتاحة.**
6. **تشكيل محفظة الاستثمار.**
7. **مراجعة مكونات المحفظة وتقييمها.**
8. **تقييم أداء المحفظة بشكل دوري.**

**يجب تحديد فقرة تتضمن التمييز بين الاستثمار الحقيقي و الاستثمار المالي**1. **مجالات الاستثمار.**
2. **أدوات الاستثمار.**
 |
| **7** | **3** |  **(2)اسبوع** | **الفصل السابع: العائد والمخاطرة Risk and Return**1. **حالات اتخاذ القرار.**
2. **قياس العوائد والمخاطر.**
3. **حساب العائد المتوقع والمخاطرة من معلومات تاريخية.**
4. **أنواع مخاطر الاستثمار.**
5. **الرافعة التشغيلية والرافعة المالية وعلاقتهما بالمخاطر.**
 |
| **8** | **3** |  **(1)اسبوع** | **الفصل الثامن: عناصر العملية الاستثمارية** 1. **البئية الاستثمارية**
2. **الموسسات المالية الوسيطة المصرفية.**
3. **الموسسات المالية الوسيطة غير المصرفية.**
4. **البنك المركزي.**
5. **الاسواق المالية.**
6. **مالية الحكومة.**
 |
| **9** | **3** |  **(1)اسبوع** | **الفصل التاسع: العوامل المؤثرة على الاستثمار**1. **هيكل اسعار الفائدة**
2. **العلاقة بين الادخار والاستثمار والاكتناز**
3. **العلاقة بين العائد والمخاطرة وطرق قياسهما**
4. **الضريبة والاعانات**
5. **التضخم وقياسه**
6. **البيئة الاستثمارية**
7. **عرض النقد والسيولة**
 |
| **10** | **3** |  **(1)اسبوع** | **الفصل العاشر: القرارات الاستثمارية**1. **المبادئ الاساسية في اتخاذ القرارات الاستثمارية**
2. **تنويع الاستثمارات**
3. **المقومات الاساسية للقرار الاستثماري (الربحية والسيولة والمخاطرة)**
 |
| **مجموع** | **عدد الوحدات=15** | **عدد الاسابيع=15** |  |

|  |
| --- |
| 12- البنية التحتية |
| 1. الكتب المقررة المطلوبة
 | [Scott Besley](http://www.chegg.com/textbooks/scott-besley-author), [Eugene F Brigham](http://www.chegg.com/textbooks/eugene-f-brigham-author), “Principles of Finance”, 5th edition, 20121. Salih N. Neftci. “Principles of Financial”, Second Edition, 2008
 |
|  2 – المراجع الرئيسية(المصادر) |  |
| 1. الكتب والمراجع التي يوصي بيها (المجلات العلمية،التقارير،......)
 |  |
| 1. المراجع الالكترونية،مواقع الانترنيت.....
 |  |

|  |
| --- |
| 13- خطة تطوير المقرر الدراسي |
|  |