**جامعة بغداد السنة الثالثة**

**كلية الادارة والاقتصاد عدد الوحدات الفصلية : 3**

**قسم التمويل والمصارف المادة : دراسة جدوى مالية**

**تعريف الطالب بأهمية دراسة الجدوى المالية والاستمارات والية اتخاذ القرار الاستثماري بما يحقق الارباح للمستثمر وفق فرضية (العائد-التكاليف) ودراسة سبل تعميم الاوراق المالية (الاسهم والسندات) وكيفية تمويل المشروع الاستثماري.**

**مفردات مادة دراسة الجدوى المالية :-**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ت** |  **عدد الوحدات**  | **الاسابيع**  | **المفردات**  |
| **1** |  **3** | **(3) اسبوع** | **اولاً:-ماهية دراسة الجدوى المالية :-****1-مفهوم دراسة الجدوى المالية .****2-اهداف دراسة الجدوى المالية .****3-دراسة الجدوى المالية وصناعة القرار الاستثماري :****1-3: مفهوم القرار الاستثماري الرشيد.****2-3: اسس صناعة القرارالاستثماري الرشيد:****1-2-3: التدفقات النقدية بدلاً من الايرادات والنفقات.****2-2-3: القيمة الحالية ومعدل الخصم.****3-2-3: تكلفة الفرصة البديلة بدلاً من الكلفة المحاسبية.****4-2-4: تحقيق اقصى قيمة (العائد،العائد الخالي من المخاطر).****معدل العلاوة مقابل العائد،العائد المتوقع)** |
| **2** | **3** | **(2)اسبوع** | **ثانياً:تحديد الهيكل التمويلي الامثل للاستثمار :****1-مفهوم هيكل التمويل للمشروع.****2-محددات الهيكل التمويلي :****1-2: الرافعة المالية.****2-2: الملائمة بين تكلفة الاستثمار وطبيعة مصادر الاستثمار.****3-2: نمو واستقرار العائد.****4-2: حجم الاستثمار.****5-2: المخاطرة.** |
| **3** | **3** | **(3)اسبوع** | **ثالثاً:قياس تكلفة التمويل :****1-تكلفة التمويل باستخدام اموال الملكية .****2- تكلفة التمويل باستخدام الاسهم العادية .** **3-تكلفة التمويل باستخدام الارباح المحتجزة.****4-تكلفة التمويل باستخدام الاسهم المختارة .****5-تكلفة التمويل باستخدام الاموال المقرضه:****1-5القروض المصرفية.****2-5: السندات .** |
| **4** | **3** | **(2)اسبوع** | **رابعاً:جدوى الاصوال المالية :****1-تقييم الاسهم** **1-1:تحليل العائد.****2-1: الية تحديد قيمة الاسهم .****3-1: انواع قيمة الاسهم .****4-1: الصيغ الكمية للتقييم.****5-1: التقييم في ظل اختلات معدلات النمو للتوزيعات.****6-1: القيمة الحالية للسهم من خلال مضاعف الربح.****2-تقييم السندات :** **1-2:السندات ذات العائد الصفري .****2-2: السندات ذات القسائم.** |
| **5** | **3** | **(3)اسبوع** | **خامساً:القوائم المالية التقديرية :-****1-قائمة تكاليف المشروع.****2-قائمة هيكل التمويل.****3-جداول الاندثار للاصول .****4-الميزانية العامة الافتتاحية .****5-قائمة الدخل التقديرية .** |
| **6** | **3** | **(2)اسبوع**  | **سادساُ-مؤشرات ونسب المالية :-****1-6: السيوله.****2-6: معدل دوران النقديه.** **3-6: نسب النشاط.****4-6: نسبة دوران المخزون.****5-6: معدل دوران الاصول.****6-6: نسبة الهيكل المالي والمديونية.****7-6: نسبة الاستقلالية المالية.****8-6: معدل تغطية الفوائد.****9-6: نسبة المديونية.****10-6: نسبة الربحية.****11-6: العائد على حقوق الملكية ROE.****12-6: العائد على راس المال المستثمر ROC.****13-6: العائد على الاصول ROA.** |