

Rent

ثانياً: الريع :

وهو دخل الارض والابنية .. الخ ويشمل :

١- ايجار الارض .

٢ - ايجار الابنية والمكاتب ودور السكن .

٣ - ايجار الاجهزة والمعدات والمكائن .. الخ .

٤ - ريع براءة الاختراع .

٥ - حقوق الطبع والتأليف .

٦- حقوق الموارد الطبيعية .

والريع يشمل الدخول الفعلية للمالكين الذين يؤجرون ممتلكاتهم وكذلك الايجارات المحتسبة **Imputed rent** من استخدامهم لتلك الممتلكات .

والريع يحتسب صافيا بعد استبعاد كلفة التشغيل التي تشمل ما يلي :

١ - اقساط التأمين .

٢ - نفقات الصيانة والادامة .

٣ - ضريبة العقار .

٤ - عمولة السماسرة .

٥ - فوائد الديون المترتبة على العقار .

٦ - اجور الماء والكهرباء وما شاكل .

٧ - احتياطي الاندثار .

وبالنسبة للمنشآت التي تستاجر وتؤجر الاراضي والممتلكات فينبغي ان

يستخرج الفرق بين الايجارات المدفوعة عن الاراضي المستأجرة ، والايجارات

المقبوضة عن الاراضي المؤجرة .