**جامعة بغداد السنة الثالثة**

**كلية الادارة والاقتصاد عدد الوحدات الفصلية : 3**

**قسم التمويل والمصارف المادة : دراسة جدوى مالية**

**تعريف الطالب بأهمية دراسة الجدوى المالية والاستمارات والية اتخاذ القرار الاستثماري بما يحقق الارباح للمستثمر وفق فرضية (العائد-التكاليف) ودراسة سبل تعميم الاوراق المالية (الاسهم والسندات) وكيفية تمويل المشروع الاستثماري.**

**مفردات مادة دراسة الجدوى المالية :-**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ت** | **عدد الوحدات** | **الاسابيع** | **المفردات** |
| **1** | **3** | **(3) اسبوع** | **اولاً:-ماهية دراسة الجدوى المالية :-**  **1-مفهوم دراسة الجدوى المالية .**  **2-اهداف دراسة الجدوى المالية .**  **3-دراسة الجدوى المالية وصناعة القرار الاستثماري :**  **1-3: مفهوم القرار الاستثماري الرشيد.**  **2-3: اسس صناعة القرارالاستثماري الرشيد:**  **1-2-3: التدفقات النقدية بدلاً من الايرادات والنفقات.**  **2-2-3: القيمة الحالية ومعدل الخصم.**  **3-2-3: تكلفة الفرصة البديلة بدلاً من الكلفة المحاسبية.**  **4-2-4: تحقيق اقصى قيمة (العائد،العائد الخالي من المخاطر).**  **معدل العلاوة مقابل العائد،العائد المتوقع)** |
| **2** | **3** | **(2)اسبوع** | **ثانياً:تحديد الهيكل التمويلي الامثل للاستثمار :**  **1-مفهوم هيكل التمويل للمشروع.**  **2-محددات الهيكل التمويلي :**  **1-2: الرافعة المالية.**  **2-2: الملائمة بين تكلفة الاستثمار وطبيعة مصادر الاستثمار.**  **3-2: نمو واستقرار العائد.**  **4-2: حجم الاستثمار.**  **5-2: المخاطرة.** |
| **3** | **3** | **(3)اسبوع** | **ثالثاً:قياس تكلفة التمويل :**  **1-تكلفة التمويل باستخدام اموال الملكية .**  **2- تكلفة التمويل باستخدام الاسهم العادية .**  **3-تكلفة التمويل باستخدام الارباح المحتجزة.**  **4-تكلفة التمويل باستخدام الاسهم المختارة .**  **5-تكلفة التمويل باستخدام الاموال المقرضه:**  **1-5القروض المصرفية.**  **2-5: السندات .** |
| **4** | **3** | **(2)اسبوع** | **رابعاً:جدوى الاصوال المالية :**  **1-تقييم الاسهم**  **1-1:تحليل العائد.**  **2-1: الية تحديد قيمة الاسهم .**  **3-1: انواع قيمة الاسهم .**  **4-1: الصيغ الكمية للتقييم.**  **5-1: التقييم في ظل اختلات معدلات النمو للتوزيعات.**  **6-1: القيمة الحالية للسهم من خلال مضاعف الربح.**  **2-تقييم السندات :**  **1-2:السندات ذات العائد الصفري .**  **2-2: السندات ذات القسائم.** |
| **5** | **3** | **(3)اسبوع** | **خامساً:القوائم المالية التقديرية :-**  **1-قائمة تكاليف المشروع.**  **2-قائمة هيكل التمويل.**  **3-جداول الاندثار للاصول .**  **4-الميزانية العامة الافتتاحية .**  **5-قائمة الدخل التقديرية .** |
| **6** | **3** | **(2)اسبوع** | **سادساُ-مؤشرات ونسب المالية :-**  **1-6: السيوله.**  **2-6: معدل دوران النقديه.**  **3-6: نسب النشاط.**  **4-6: نسبة دوران المخزون.**  **5-6: معدل دوران الاصول.**  **6-6: نسبة الهيكل المالي والمديونية.**  **7-6: نسبة الاستقلالية المالية.**  **8-6: معدل تغطية الفوائد.**  **9-6: نسبة المديونية.**  **10-6: نسبة الربحية.**  **11-6: العائد على حقوق الملكية ROE.**  **12-6: العائد على راس المال المستثمر ROC.**  **13-6: العائد على الاصول ROA.** |