**جامعة بغداد السنة الثالثة**

**كلية الادارة والاقتصاد عدد الوحدات الفصلية : 2**

**قسم التمويل والمصارف المادة : تقييم قرارات الاستثمار**

**تعريف الطالب بأهمية الاستثمارات واليات تقييم المشروعات الاستثمارية وقياس العائد والمخاطرة للاستثمارات الحقيقية بالاضافة الى دراسة تقنيات التقييم الاستثماري بما يحقق الارتقاء بالواقع الاستثماري للبلد.**

تقييم القرارات الاستثمارية

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ت | عدد الوحدات | الاسابيع | المفردات |
| 1 | 2 | (3) اسبوع | مفردات مادة تقييم قرارات الاستثمار  الفصل الاول:مفهوم وادارة الاستثمار:-  1-مفهوم وتعريف الاستثمار.  2-محددات الاستثمار.  3-الهيكل التنظمي للادارة الاستثمار والقرارات الاستثمارية .  4-انواع الاستثمار.  5-ادوات الاستثمار. |
| 2 | 2 | (3) اسبوع | الفصل الثاني :تقييم الاستثمارات المستقبلية والحالية وعلاقتها بالقيمة الزمنية للنقود :-  1-قيمة النقود ،المفهوم ،وحدات القياس .  2-القيمة المستقبلية والالقيمة الحالية للنقود.  3-تقييم الاستثمارات المستقبلية والحالية |
| 3 | 2 | (3) اسبوع | الفصل الثالث :قياس العائد والمخاطر في الاستثمار :-  1-العائد على الاستثمار.  2-المخاطر على الاستثمار.  3-مصادر مخاطر الاستثمار.  4-قياس العائد المتوقع والمخاطر في الاستثمار. |
| 4 | 2 | (3) اسبوع | الفصل الرابع :تقنيات المفاضلة بين الاستثمارات الحقيقية :-  1-التقنيات التي لاتعتمد على معدلات التضخم  أ-فترة الاسترداد .  ب-العائد الحالي .  2-التقنيات التي تعتمد على معدلات التضخم  أ-صافي القيمة الحالية .  ب-معدل العائد الزمني .  ج-دليل الربحية .  3- تقييم التقنيات التي لاتعتمد على معدلات التضخم.  4- تقييم التقنيات التي تعتمد على معدلات التضخم . |
| 5 | 2 | (3) اسبوع | الفصل الخامس :تقييم الاستثمارات المالية :-  1-تقييم الاوراق المالية  أ-تقييم السندات .  ب-تقييم الاسهم . |