**جامعة بغداد السنة الثالثة**

**كلية الادارة والاقتصاد عدد الوحدات الفصلية : 2**

**قسم التمويل والمصارف المادة : تقييم قرارات الاستثمار**

**تعريف الطالب بأهمية الاستثمارات واليات تقييم المشروعات الاستثمارية وقياس العائد والمخاطرة للاستثمارات الحقيقية بالاضافة الى دراسة تقنيات التقييم الاستثماري بما يحقق الارتقاء بالواقع الاستثماري للبلد.**

تقييم القرارات الاستثمارية

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ت | عدد الوحدات  | الاسابيع  | المفردات  |
| 1 | 2 |  (3) اسبوع | مفردات مادة تقييم قرارات الاستثمارالفصل الاول:مفهوم وادارة الاستثمار:-1-مفهوم وتعريف الاستثمار.2-محددات الاستثمار.3-الهيكل التنظمي للادارة الاستثمار والقرارات الاستثمارية .4-انواع الاستثمار.5-ادوات الاستثمار. |
| 2 | 2 |  (3) اسبوع | الفصل الثاني :تقييم الاستثمارات المستقبلية والحالية وعلاقتها بالقيمة الزمنية للنقود :-1-قيمة النقود ،المفهوم ،وحدات القياس .2-القيمة المستقبلية والالقيمة الحالية للنقود.3-تقييم الاستثمارات المستقبلية والحالية |
| 3 | 2 |  (3) اسبوع | الفصل الثالث :قياس العائد والمخاطر في الاستثمار :-1-العائد على الاستثمار.2-المخاطر على الاستثمار.3-مصادر مخاطر الاستثمار.4-قياس العائد المتوقع والمخاطر في الاستثمار. |
| 4 | 2 |  (3) اسبوع | الفصل الرابع :تقنيات المفاضلة بين الاستثمارات الحقيقية :-1-التقنيات التي لاتعتمد على معدلات التضخم أ-فترة الاسترداد .ب-العائد الحالي .2-التقنيات التي تعتمد على معدلات التضخم أ-صافي القيمة الحالية .ب-معدل العائد الزمني .ج-دليل الربحية .3- تقييم التقنيات التي لاتعتمد على معدلات التضخم.4- تقييم التقنيات التي تعتمد على معدلات التضخم . |
| 5 | 2 |  (3) اسبوع | الفصل الخامس :تقييم الاستثمارات المالية :-1-تقييم الاوراق المالية أ-تقييم السندات . ب-تقييم الاسهم . |